

Húsnæðisáætlun 2022

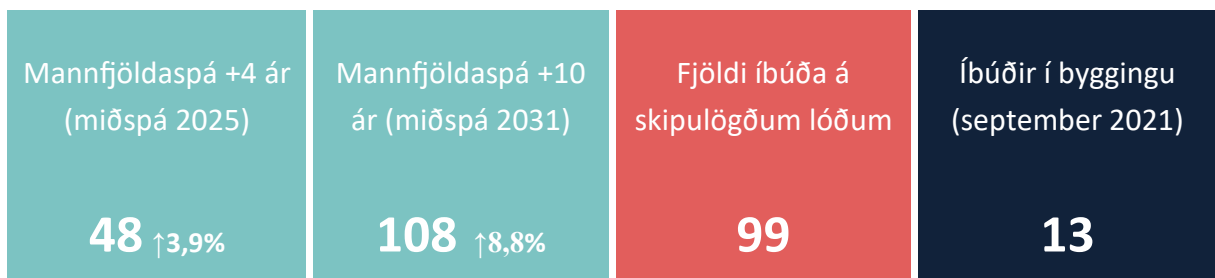
Sveitarfélagsnúmer: 5508
Áætlunarsvæði: Húnaþing vestra
Kennitala: 540598-2829
Landshluti: Norðurland vestra
Heimilisfang: Hvammstangabraut 5, 530 Hvammstanga



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Húsnæðisþörf	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu	5
Búsetuform	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum.....	7
Þjónusta og innviðir	8
Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu.....	9
Lóðir og skipulag.....	10
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	10
Íbúðir í byggingu	12
Samanburður	13
Viðauki – Spurningar úr áætlanagerfi.....	14

Lykiltölur



Mannfjöldaspá

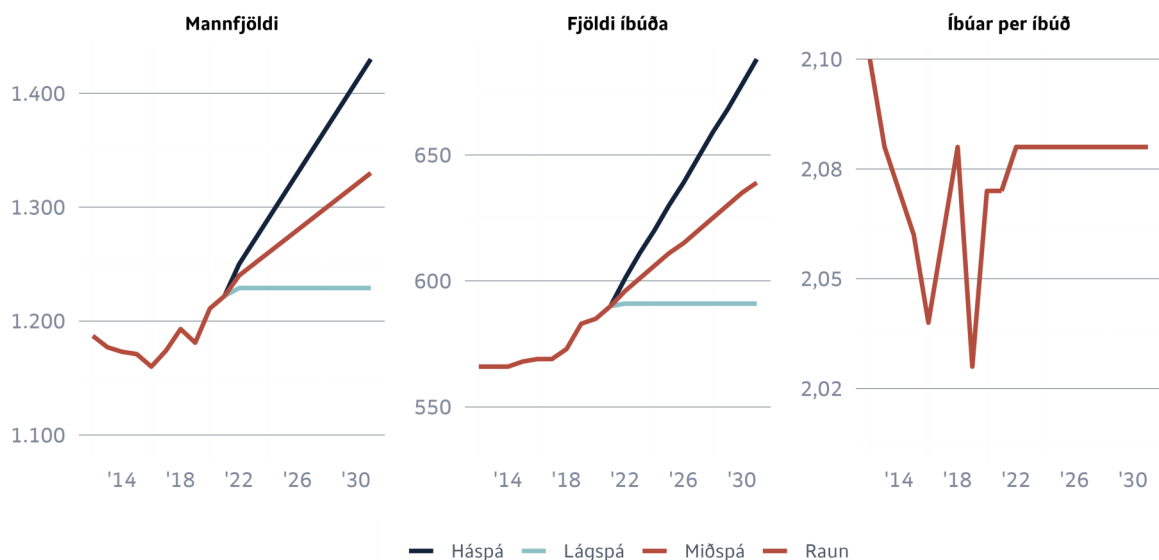
Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Síðustu ár hefur verið stöðug fjölgun í Húnaþingi vestra og allt bendir til þess að það verði áfram, næg vinna er í sveitarfélaginu og erfitt er að fá fólk til starfa m.a. vegna skorts á húsnæði.

Uppsöfnuð þörf er mikil umfram það sem áætlunin sýnir fram á, gera má ráð fyrir að sú þörf sé um 6

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2031. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúða per íbúð.

Tegund	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Mannfjöldi	1222	1250	1270	1290	1310	1330	1350	1370	1390	1410	1430
Mannfjöldabreyting %	0.00	2.29	1.60	1.57	1.55	1.53	1.50	1.48	1.46	1.44	1.42
Háspá Fjöldi íbúða	588	601	611	620	630	639	649	659	668	678	688
Íbúðafjöldi breyting %	-0.34	2.21	1.66	1.47	1.61	1.43	1.56	1.54	1.37	1.50	1.47
Íbúar per íbúð	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08
Mannfjöldi	1222	1240	1250	1260	1270	1280	1290	1300	1310	1320	1330
Mannfjöldabreyting %	0.00	1.47	0.81	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.76	0.76
Miðspá Fjöldi íbúða	588	596	601	606	611	615	620	625	630	635	639
Íbúðafjöldi breyting %	-0.34	1.36	0.84	0.83	0.83	0.65	0.81	0.81	0.80	0.79	0.63
Íbúar per íbúð	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08
Mannfjöldi	1222	1229	1229	1229	1229	1229	1229	1229	1229	1229	1229
Mannfjöldabreyting %	0.00	0.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lágspá Fjöldi íbúða	588	591	591	591	591	591	591	591	591	591	591
Íbúðafjöldi breyting %	-0.34	0.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Íbúar per íbúð	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08



Lýsing á atvinnuástandi

Hvammstangi er þjónustukjarni Húnaþings vestra. Helstu atvinnuvegir í sveitarfélaginu er landbúnaður og þjónusta. Ferðaþjónusta hefur vaxið síðustu árin með margvíslegum afleiddum störfum sem skapar fjölbreyttara atvinnulíf og laðar að fleira fólk.

Fjöldi lítilla fyrirtækja í þjónustu og iðnaði er hlutfallslega mikill miðað við íbúafjölda og er Húnaþingi vestra mikilvægur. Fáir vinnustaðir telja fleiri en 20 manns ef sveitarfélagið sjálft er undanskilið. Fjölbreytt atvinnulíf stuðlar að jákvæðri íbúapróun.

Á Hvammstanga er m.a. sláturhús, verslun, ýmiskonar iðnaður, heilsugæslustöð, hjúkrunarheimili og síðast en ekki síst er Fæðingarorlofssjóður staðsettur á Hvammstanga. Mikið er af sjálfstætt starfandi verktökum í sveitarfélaginu enda ýmiskonar þjónusta stór þáttur í atvinnustarfsemi á svæðinu. Á Hvammstanga er rekin útgerð ásamt því að rækjuvinnsla er rekin hluta úr ári.

Ferðaþjónusta hefur eflst mikið í sveitarfélaginu má þar nefna selaskoðun, Borgarvirki, Hvítserkur og Kolugljúfur sem hafa mikið aðdráttarafl. Fjölbreytt gistirými er að finna í sveitarfélaginu og hægt er að taka á móti stórum sem smáum hópum.

Sveitarfélagið hefur lokið ljósleiðaravæðingu í dreifbýli og er um 60% íbúa á Hvammstanga með ljósleiðara. Gefur þetta tækifæri til uppbyggingar á fjölbreyttri atvinnustarfssemi.

Miklar framkvæmdir hafa verið í uppbyggingu hitaveitu á síðustu árum víða um sveitarfélagið. Rekur sveitarfélagið þrjár veitur, á Laugarbakka, Reykjum í Hrútafirði og Borðeyri. Þessi auðlind skapar tækifæri til aukinnar fjölbreytni í atvinnustarfsemi.

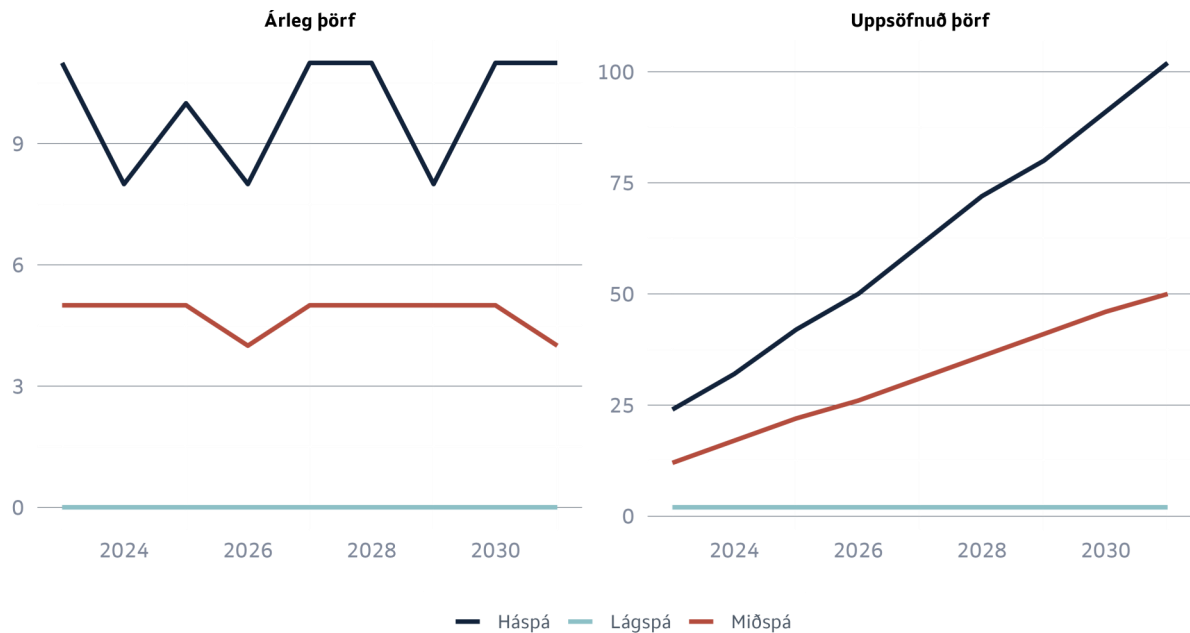
Skortur er á íbúðarhúsnæði í Húnaþingi vestra og hefur það m.a. áhrif á ráðningu utanaðkomandi starfsfólks, atvinnuuppbyggingu og þróun samfélagsins.

Nýverið var tekið í notkun skrifstofusetur á Hvammstanga og er sveitarfélagið í samstarfi við SSVN í viðræðum við þrjár stofnanir um fjarvinnslustörf því er þörf á frekari uppbyggingu húsnæðis þar sem áhugi er fyrir samstarfi á svæðið. Mikilvægt að bregðast við uppsafnaðri þörf og framtíðarþörf samkvæmt húsnæðisáætluninni og byggt verði áfram t.d. í samstarfi við Bríet, húsnæðissjálfsseignastofnanir eða verktaka.

Húsnæðisþörf

Árleg þörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2021 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf.

	Tegund	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Háspá	Árleg þörf	13	11	8	10	8	11	11	8	11	11
	Uppsöfnuð þörf	13	24	32	42	50	61	72	80	91	102
Miðspá	Árleg þörf	7	5	5	5	4	5	5	5	5	4
	Uppsöfnuð þörf	7	12	17	22	26	31	36	41	46	50
Lágspá	Árleg þörf	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Uppsöfnuð þörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu

Mikil uppsöfnuð húsnæðisþörf er í Húnaþingi vestra og kemur hún ekki fram í áætluninni, gera má ráð fyrir að uppsöfnuð þörf sé um það bil sex íbúðir umfram áætlunina.

Stefnt er á að byggja fjórar íbúðir í samvinnu við Bríet á árinu 2022. Miðað við núverandi þörf mun það ekki nægja til að koma á mótis við hana.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

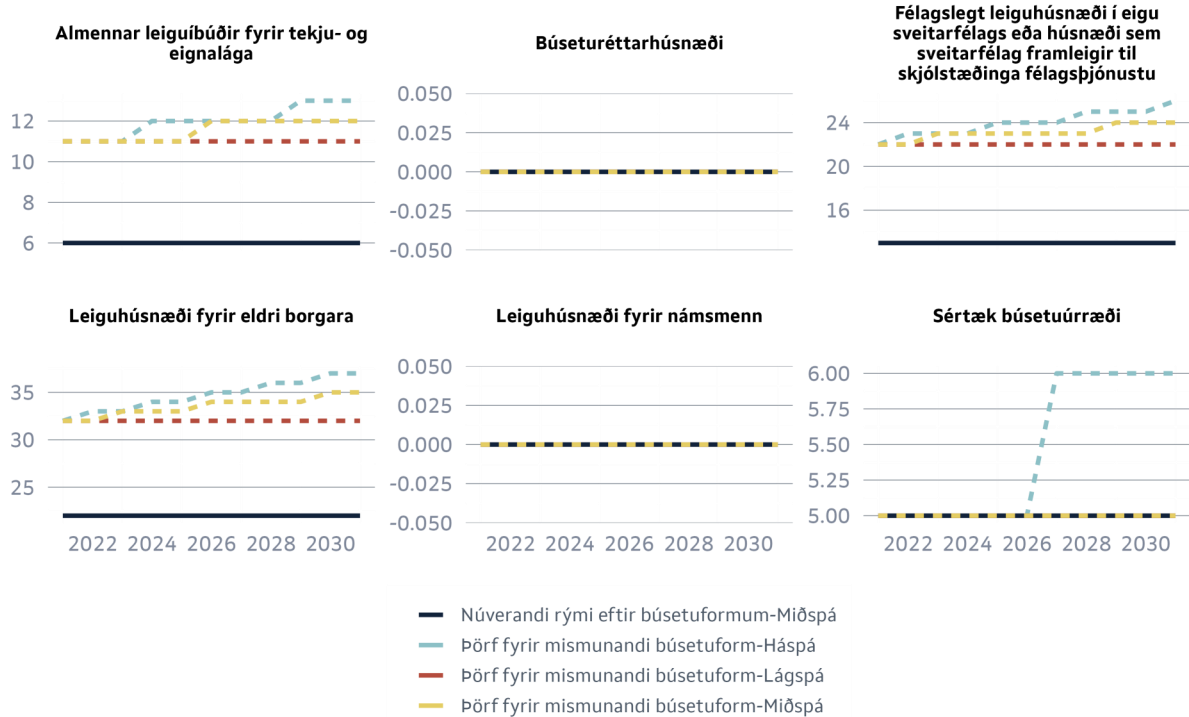
Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	22	10
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn	0	
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	13	9
Búseturéttarhúsnæði		
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	6	5
Sértæk búsetuúrræði	5	

Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2021, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun í dag að viðbættum biðlista.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	Núverandi rými eftir búsetuformum	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-10	-11	-11	-12	-12	-13	-13	-14	-14	-15	-15
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	32	33	33	34	34	35	35	36	36	37	37
	Núverandi rými eftir búsetuformum	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-10	-10	-11	-11	-11	-12	-12	-12	-12	-13	-13
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	32	32	33	33	33	34	34	34	34	35	35
	Núverandi rými eftir búsetuformum	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-10
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstaðinga félagsþjónustu	Núverandi rými eftir búsetuformum	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-9	-10	-10	-10	-11	-11	-11	-12	-12	-12	-13
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	22	23	23	23	24	24	24	25	25	25	26
	Núverandi rými eftir búsetuformum	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-9	-9	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-11	-11	-11
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	22	22	23	23	23	23	23	23	24	24	24
	Núverandi rými eftir búsetuformum	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-9	-9	-9	-9	-9	-9	-9	-9	-9	-9	-9
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Búseturéttar-húsnæði	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Núverandi rými eftir búsetuformum	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-5	-5	-5	-6	-6	-6	-6	-6	-7	-7	-7
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	11	11	11	12	12	12	12	12	13	13	13
	Núverandi rými eftir búsetuformum	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-5	-5	-5	-5	-5	-6	-6	-6	-6	-6	-6
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	11	11	11	11	11	12	12	12	12	12	12
	Núverandi rými eftir búsetuformum	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými eftir búsetuformum	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6
	Núverandi rými eftir búsetuformum	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Núverandi rými eftir búsetuformum	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi búsetuform

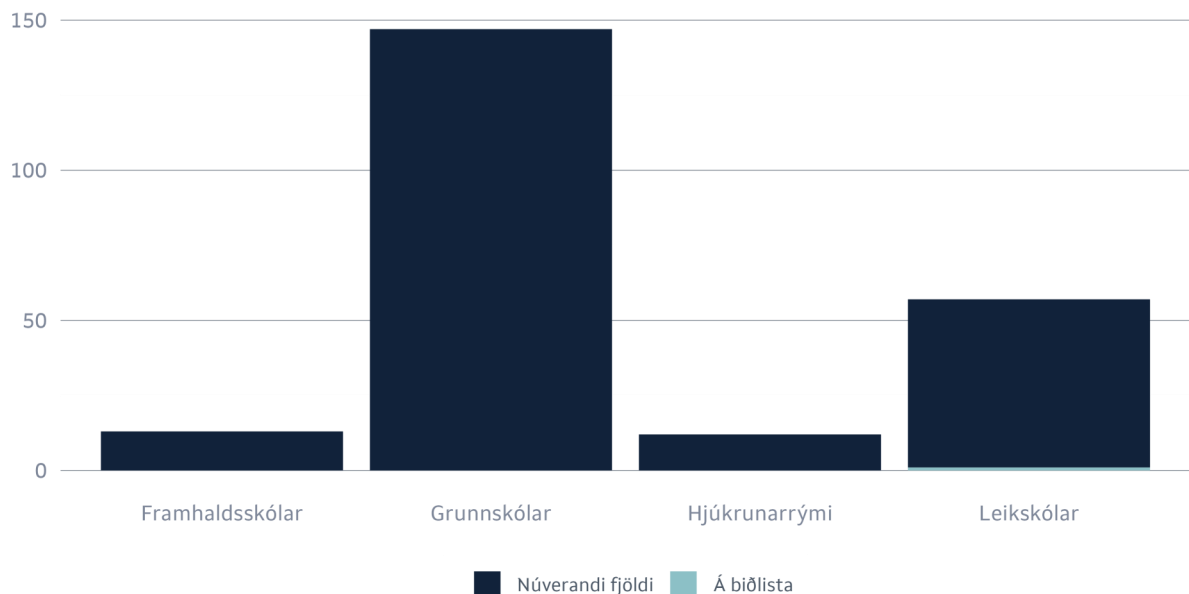


Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	56	1
Grunnskólar	147	
Framhaldsskólar	13	
Hjúkrunarrými	12	

Þörf eftir þjónustutegundum

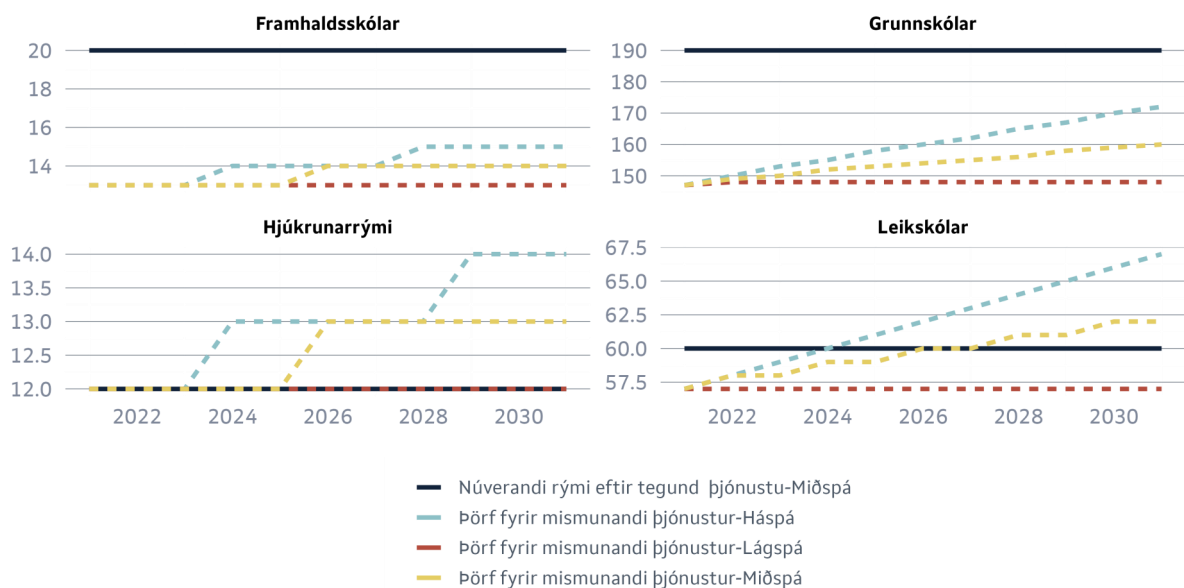


Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Leikskólar	Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	13	12	12	11	11	10	10	9	9	8	8
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	57	58	58	59	59	60	60	61	61	62	62
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
Grunnskólar	Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	43	40	37	35	32	30	28	25	23	20	18
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	147	150	153	155	158	160	162	165	167	170	172
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	43	41	40	38	37	36	35	34	32	31	30
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	147	149	150	152	153	154	155	156	158	159	160
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	43	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	147	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148
Framhaldsskólar	Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	7	7	7	6	6	6	6	5	5	5	5
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	13	13	13	14	14	14	14	15	15	15	15
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	7	7	7	7	7	6	6	6	6	6	6
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	13	13	13	13	13	14	14	14	14	14	14
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Hjúkrunarrými	Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-2	-2
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	12	12	12	13	13	13	13	13	14	14	14
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	12	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi þjónustur



Lóðir og skipulag

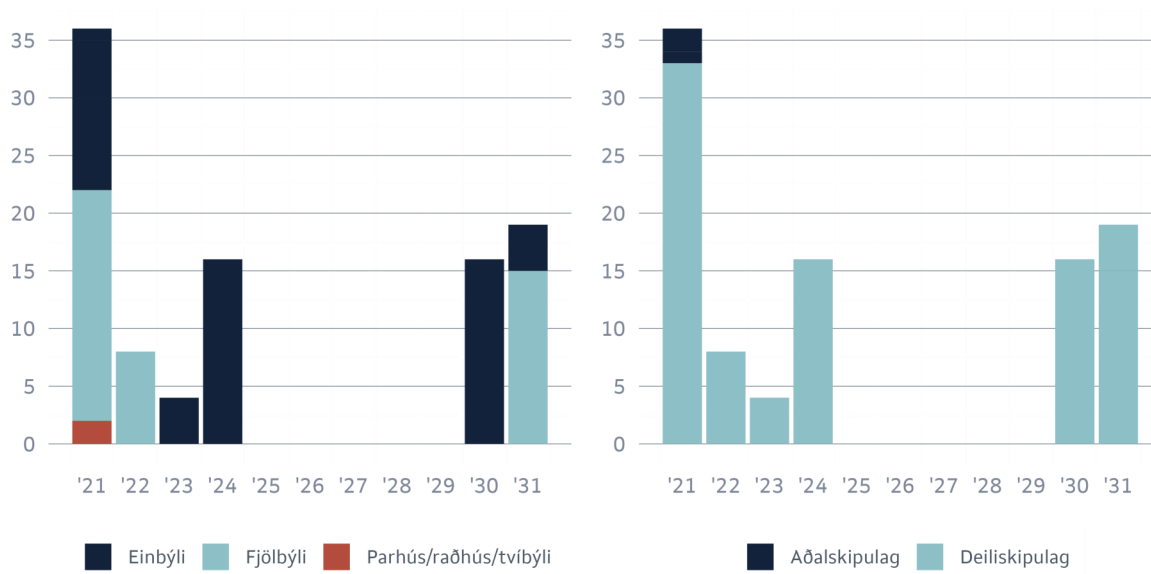
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Að svara eftirspurn markaðarins hverju sinni um lóðir og lóðategundir. Lóðarframboð á Hvamms-tanga er nægt, en skoða þarf e.t.v lóðaframboð Borðeyri og Laugarbakka.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2031.

Svæði	Staða	Byggingarhæf lóð	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Samtals
Einbýli														
HVT Ártún	Deiliskipulag	Nei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HVT Ártún	Deiliskipulag	Nei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0	16
HVT Bakkatún/grundartún	Deiliskipulag	Já	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HVT Bakkatún/grundartún	Deiliskipulag	Já	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
HVT Hjallavegur	Deiliskipulag	Já	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HVT Hjallavegur	Deiliskipulag	Já	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4
HVT Lindarvegur	Deiliskipulag	Já	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HVT Lindarvegur	Deiliskipulag	Já	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
HVT Norðurbraut	Deiliskipulag	Nei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
HVT Sætún	Deiliskipulag	Nei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HVT Sætún	Deiliskipulag	Nei	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0	16
LBK Teigagrund 7	Aðalskipulag	Já	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LBK Teigagrund 7	Aðalskipulag	Já	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Fjölbýli														
HVT Austan Norðurbraut	Deiliskipulag	Nei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	15
HVT Höfðabraut	Deiliskipulag	Já	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HVT Höfðabraut	Deiliskipulag	Já	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
HVT Norðurbraut 15	Deiliskipulag	Já	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HVT Norðurbraut 15	Deiliskipulag	Já	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
Parhús/raðhús/tvíbýli														
LBK Gilsbakkí 1-3	Aðalskipulag	Já	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LBK Gilsbakkí 1-3	Aðalskipulag	Já	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Samtals	—	—	36	8	4	16	0	0	0	0	0	16	19	99

Lóðaframboð

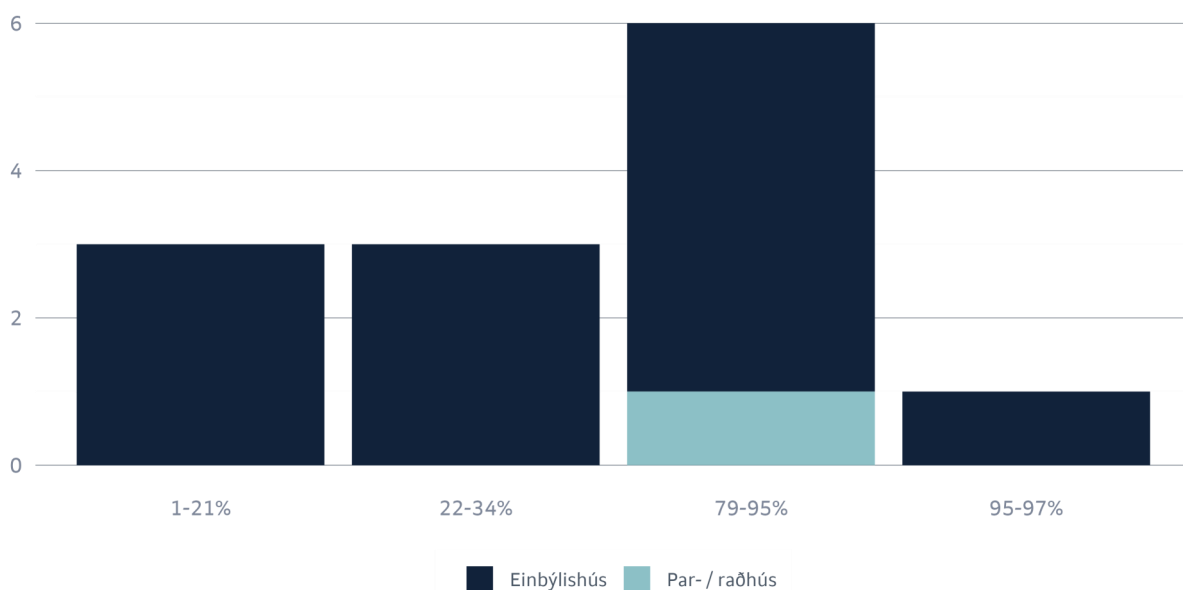


Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2021. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par- / raðhús	Samtals
1-21%	3		3
22-34%	3		3
79-95%	5	1	6
95-97%	1		1
Samtals	12	1	13

Fjöldi íbúða í byggingu

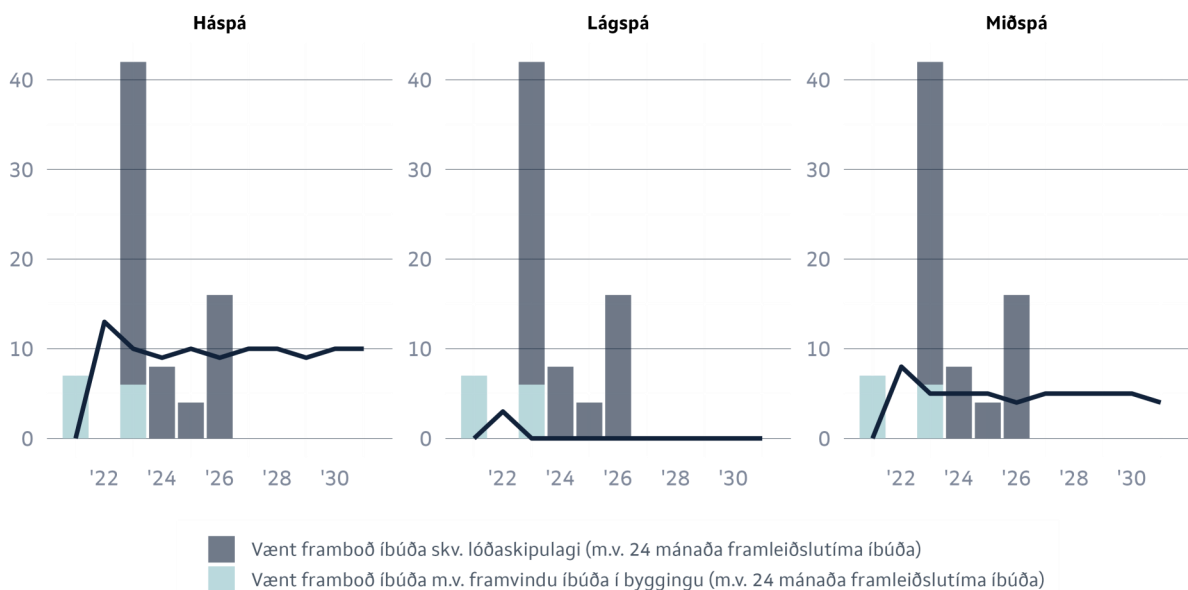


Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðarþörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Aætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá		13	10	9	10	9	10	10	9	10	10
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	7		6								
Háspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			36	8	4	16	-	-	-	-	-
Arleg þörf	13	- 32	1	6	- 7	10	10	9	10	10	
Uppsöfnuð þörf	13	- 19	- 18	- 12	- 19	- 9	1	10	20	30	
Aætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	8	5	5	5	4	5	5	5	5	5	4
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	7		6								
Miðspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			36	8	4	16	-	-	-	-	-
Arleg þörf	8	- 37	- 3	1	- 12	5	5	5	5	5	4
Uppsöfnuð þörf	8	- 29	- 32	- 31	- 43	- 38	- 33	- 28	- 23	- 19	
Aætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	7		6								
Lágspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			36	8	4	16	-	-	-	-	-
Arleg þörf	3	- 42	- 8	- 4	- 16	-	-	-	-	-	-
Uppsöfnuð þörf	3	- 39	- 47	- 51	- 67	- 67	- 67	- 67	- 67	- 67	- 67

Áætluð þörf m.v. mannfjöldaspá (línur) og vænt framboð (súlur)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Er nægt framboð af íbúðarhúsnæði til að uppfylla þörf og tryggja eðlilega framþróun sveitarfélagsins?

Nei

Ef svarið við fyrri spurningu er Nei, hversu margar íbúðir er þörf fyrir?

6-8

Er sveitarfélagið með reglur um sérstakan húsnæðisstuðning?

Já

Er sveitarfélagið með reglur um veitingu stofnframlaga?

Nei

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

47

Er húsnæði til staðar í sveitarfélaginu sem er í dag ekki nýtt sem íbúðarhúsnæði en gæti verið breytt í íbúðir?

Nei

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Einbýli

Hvers konar íbúðartegund er næstmest eftirspurn eftir?

Raðhús/Parhús/Tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já