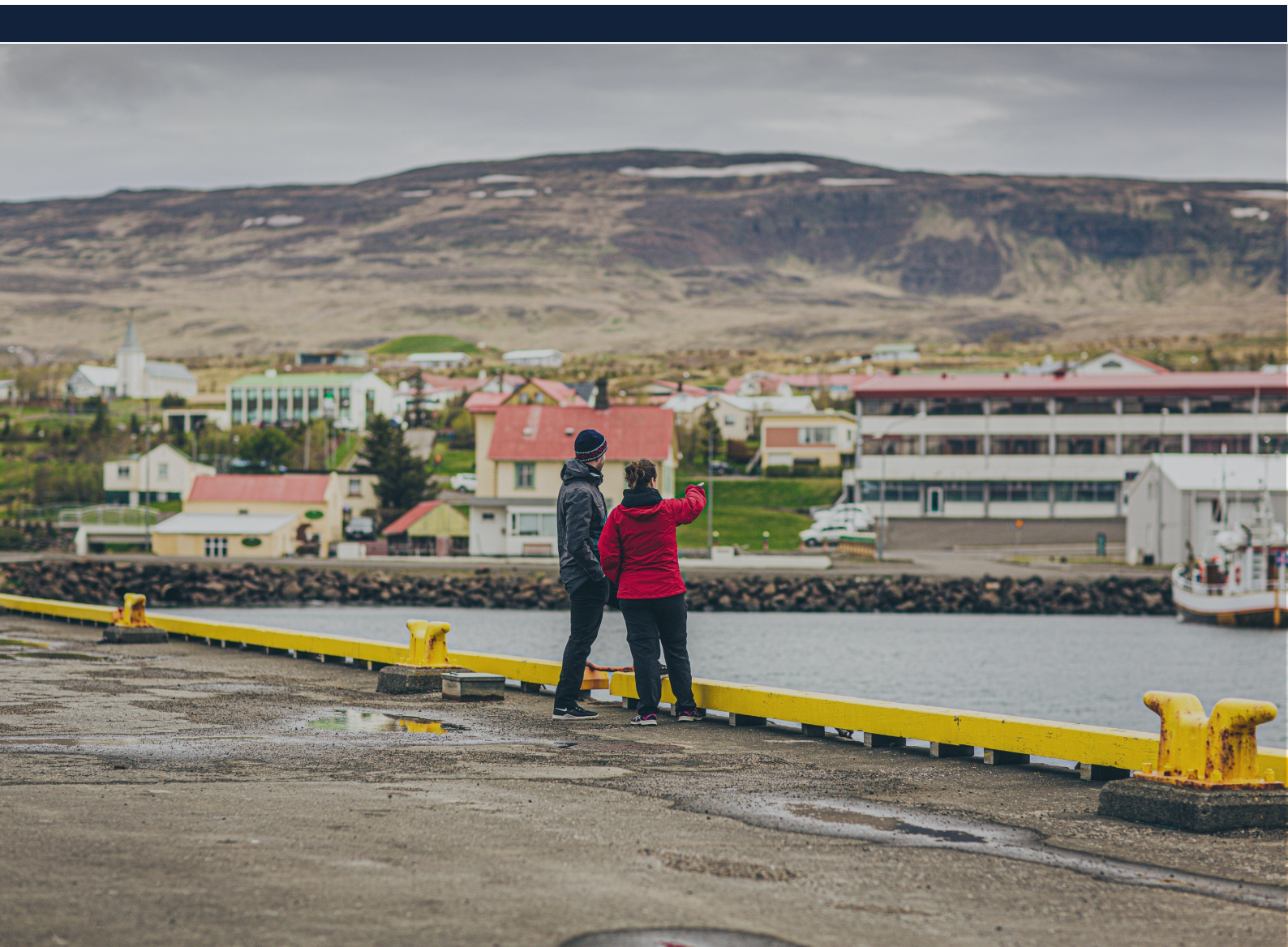


Húsnæðisáætlun 2023

Sveitarfélagsnúmer: 5508
Áætlunarsvæði: Húnaþing vestra
Kennitala: 540598-2829
Landshluti: Norðurland vestra
Heimilisfang: Hvammstangabraut 5, 530 Hvammstanga



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Íbúðþörf.....	5
Áætluð íbúðapörf	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir.....	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu	6
Búsetuform.....	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum	7
Samanburður á áætlaðri þörf fyrir búsetuform og getu	8
Þjónusta og innviðir.....	9
Samanburður á áætlaðri þörf og getu	10
Lóðir og skipulag.....	12
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	12
Íbúðir í byggingu	13
Samanburður.....	14
Viðauki – Spurningar úr áætlanakerfi.....	15

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (miðspá)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá)	Íbúðir í byggingu (september 2021)	Íbúðir í byggingu (september 2022)
60 ↑4,8%	150 ↑11,9%	22	5
Áætluð íbúðapörf +5 ár (miðspá)	Áætluð íbúðapörf +10 ár (miðspá)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár
36 ↑6,0%	72 ↑11,9%	63	79

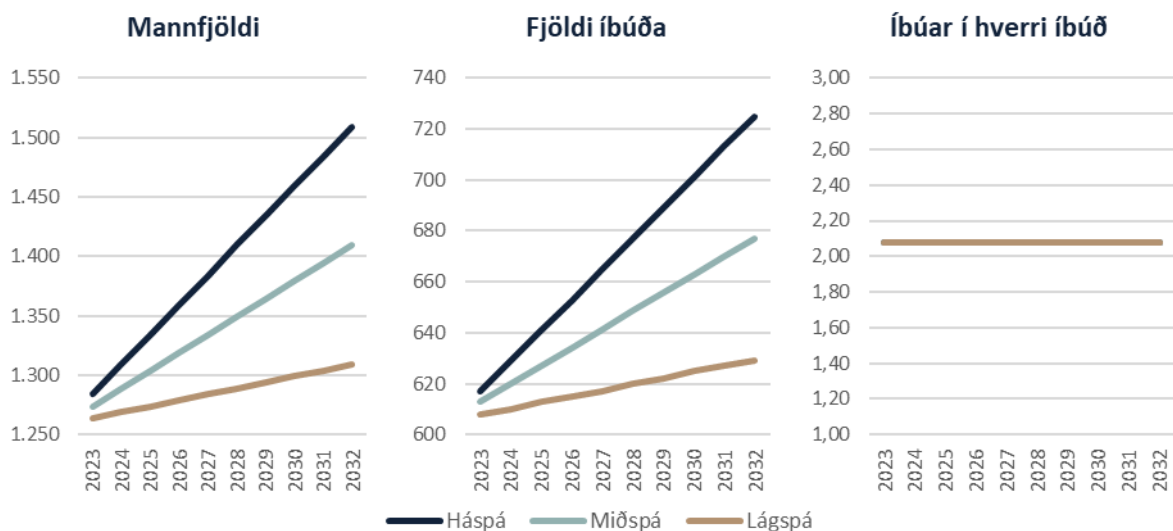
Mannfjöldaspá

Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Síðustu ár hefur verið stöðug fjölgun íbúa í Húnaþingi vestra og allt bendir til þess að það verði áfram, næg vinna er í sveitarfélaginu og erfitt er að fá fólk til starfa m.a. vegna skorts á húsnæði. Fjölgun íbúa í sveitarfélaginu hefur verið sú mesta í landshlutanum síðastliðið ár eða 2,4%. Uppsöfnuð þörf á húsnæði er nokkur umfram það sem áætlunin sýnir fram á, gera má ráð fyrir að sú þörf sé um 4 íbúðir.

Taflan hér að neðan sýnir spá um þróun mannfjölda í sveitarfélaginu fram til ársins 2032. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúa í hverri íbúð.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Mannfjöldi	1.284	1.309	1.334	1.359	1.384	1.409	1.434	1.459	1.484	1.509
	Mannfjöldabreyting %	4,7	2,0	1,9	1,9	1,8	1,8	1,8	1,7	1,7	1,7
	Fjöldi íbúða	617	629	641	653	665	677	689	701	713	725
	Íbúðafjöldi breyting %	4,2	1,9	1,9	1,9	1,8	1,8	1,8	1,7	1,7	1,7
	Íbúar í hverri íbúð	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08
Miðspá	Mannfjöldi	1.274	1.289	1.304	1.319	1.334	1.349	1.364	1.379	1.394	1.409
	Mannfjöldabreyting %	3,9	1,2	1,2	1,2	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
	Fjöldi íbúða	613	620	627	634	641	649	656	663	670	677
	Íbúðafjöldi breyting %	3,6	1,1	1,1	1,1	1,1	1,3	1,1	1,1	1,1	1,0
	Íbúar í hverri íbúð	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08
Lágspá	Mannfjöldi	1.264	1.269	1.274	1.279	1.284	1.289	1.294	1.299	1.304	1.309
	Mannfjöldabreyting %	3,1	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	Fjöldi íbúða	608	610	613	615	617	620	622	625	627	629
	Íbúðafjöldi breyting %	2,7	0,3	0,5	0,3	0,3	0,5	0,3	0,5	0,3	0,3
	Íbúar í hverri íbúð	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08



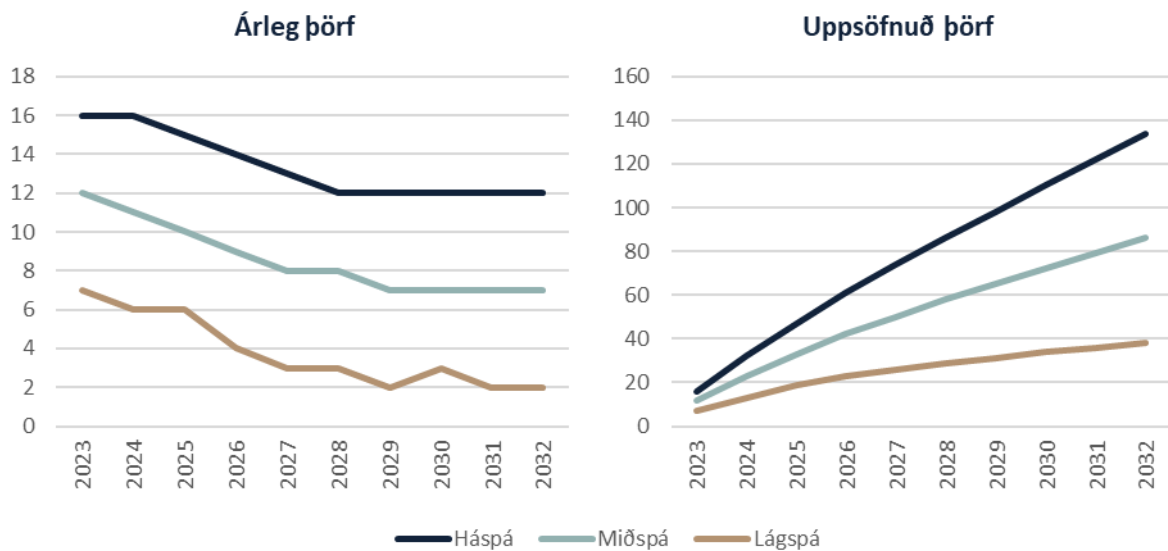
Lýsing á atvinnuástandi

Hvammstangi er þjónustukjarni Húnaþings vestra. Helstu atvinnuvegir í sveitarfélaginu er landbúnaður og þjónusta. Ferðaþjónusta hefur vaxið síðustu árin með margvíslegum afleiddum störfum sem skapar fjölbreyttara atvinnulíf og laðar að fleira fólki. Fjöldi lítilla fyrirtækja í þjónustu og iðnaði er hlutfallslega mikill miðað við íbúafjölda og er Húnaþingi vestra mikilvægur. Fáir vinnustaðir telja fleiri en 20 manns ef sveitarfélagið sjálft er undanskilið. Fjölbreytt atvinnulíf stuðlar að jákvæðri íbúaþróun. Á Hvammstanga er m.a. sláturhús, verslun, ýmiskonar iðnaður, heilsugæslustöð, hjúkrunarheimili og síðast en ekki síst er Fæðingarorlofssjóður staðsettur á Hvammstanga. Mikið er af sjálfstætt starfandi verktökum í sveitarfélaginu enda ýmiskonar þjónusta stór þáttur í atvinnustarfsemi á svæðinu. Á Hvammstanga er rekin útgerð ásamt því að rækjuvinnsla er rekin hluta úr ári. Ferðaþjónusta hefur eflst mikið í sveitarfélaginu má þar nefna selaskoðun, Borgarvirki, Hvítserkur og Kolugljúfur sem hafa mikið aðdráttarafl. Fjölbreytt gistirými er að finna í sveitarfélaginu og hægt er að taka á móti stórum sem smáum hópum. Sveitarfélagið hefur lokið ljósleiðaravæðingu í dreifbýli og er um 60% íbúa á Hvammstanga með ljósleiðara. Gefur þetta tækifæri til uppbyggingar á fjölbreyttri atvinnustarfssemi. Miklar framkvæmdir hafa verið í uppbyggingu hitaveitu á síðustu árum víða um sveitarfélagið. Rekur sveitarfélagið þrjár veitur, á Laugarbakka, Reykjum í Hrútafirði og Borðeyri. Þessi auðlind skapar tækifæri til aukinnar fjölbreytni í atvinnustarfsemi. Skortur er á íbúðarhúsnæði í Húnaþingi vestra og hefur það m.a. áhrif á ráðningu utanaðkomandi starfsfólks, atvinnuuppbyggingu og þróun samfélagsins. Nýverið var tekið í notkun skrifstofusetur á Hvammstanga og vinnur sveitarfélagið að því að fá fjarvinnslustörf í rýmið áhugi er á samstarfi. Kallar það á fjölgun íbúðarhúsnæðis. Mikilvægt að bregðast við uppsafnaðri þörf og framtíðarþörf samkvæmt húsnæðisáætluninni og byggt verði áfram t.d. í samstarfi við Bríet, húsnæðissjálfsseignastofnanir eða verktaka.

Áætluð íbúðarþörf

Óuppfyllt íbúðarþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðarþörf mv. þróun mannfjölda. Árleg íbúðarþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2023 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf.

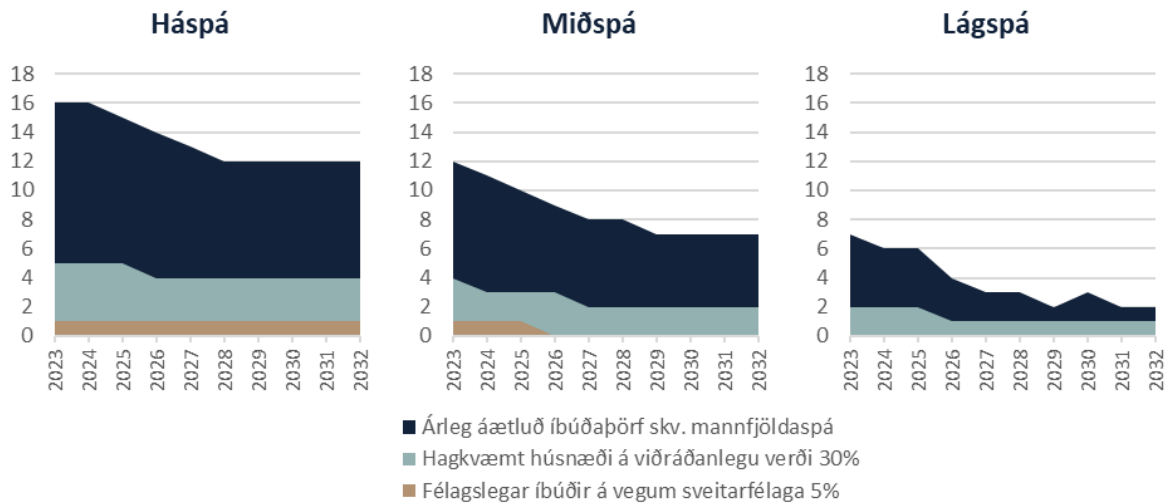
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Óuppfyllt íbúðarþörf	4	4	3	2	1	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	617	629	641	653	665	677	689	701	713	725
	Árleg íbúðarþörf	16	16	15	14	13	12	12	12	12	12
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	16	32	47	61	74	86	98	110	122	134
Miðspá	Óuppfyllt íbúðarþörf	4	4	3	2	1	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	613	620	627	634	641	649	656	663	670	677
	Árleg íbúðarþörf	12	11	10	9	8	8	7	7	7	7
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	12	23	33	42	50	58	65	72	79	86
Lágspá	Óuppfyllt íbúðarþörf	4	4	3	2	1	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	608	610	613	615	617	620	622	625	627	629
	Árleg íbúðarþörf	7	6	6	4	3	3	2	3	2	2
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	7	13	19	23	26	29	31	34	36	38



Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisáttátt milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2023-2032.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Árleg áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	16	16	15	14	13	12	12	12	12	12
Háspá Félagsslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4
Árleg áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	12	11	10	9	8	8	7	7	7	7
Miðspá Félagsslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	4	3	3	3	2	2	2	2	2	2
Árleg áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	7	6	6	4	3	3	2	3	2	2
Lágspá Félagsslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Uppsöfnuð húsnæðisþörf er í Húnaþingi vestra og kemur hún ekki fram í áætluninni, gera má ráð fyrir að uppsöfnuð þörf sé um það bil fjórar íbúðir umfram áætlunina. Byggðar verða tvær íbúðir í samvinnu við Bríet á árinu 2023. Einnig er stefnt á 10 íbúðir í samvinnu við Bjarg íbúðafélag á árunum 2023/2024.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

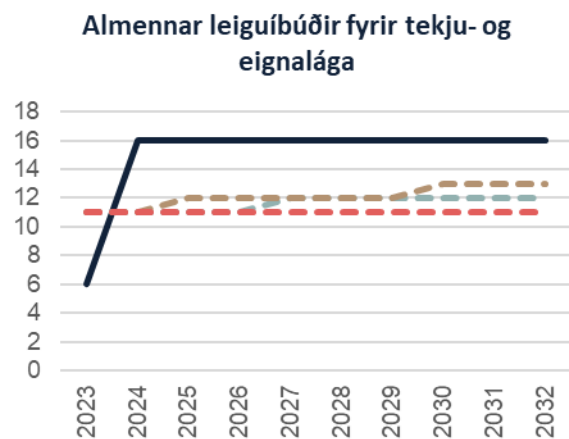
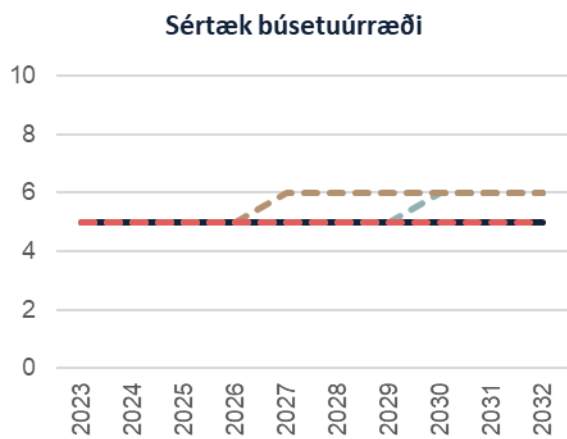
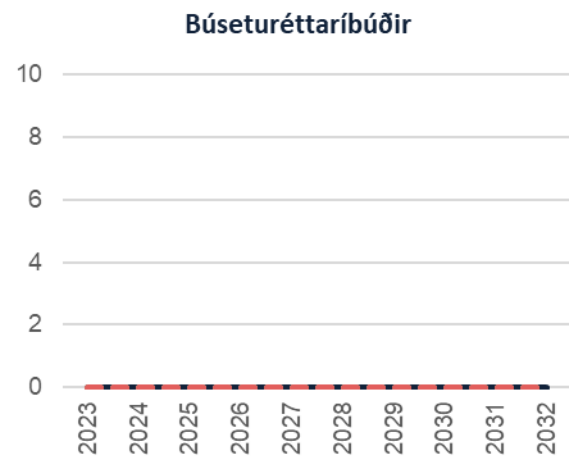
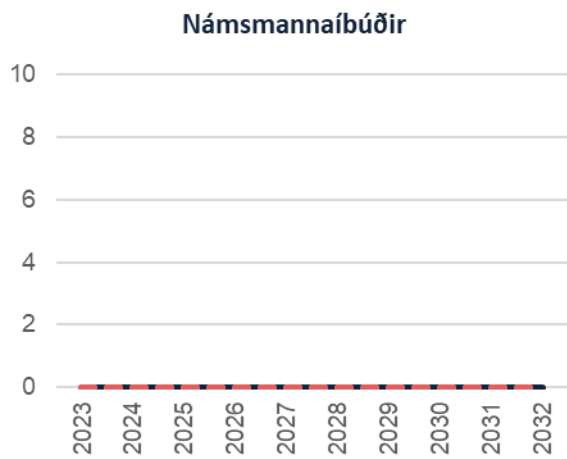
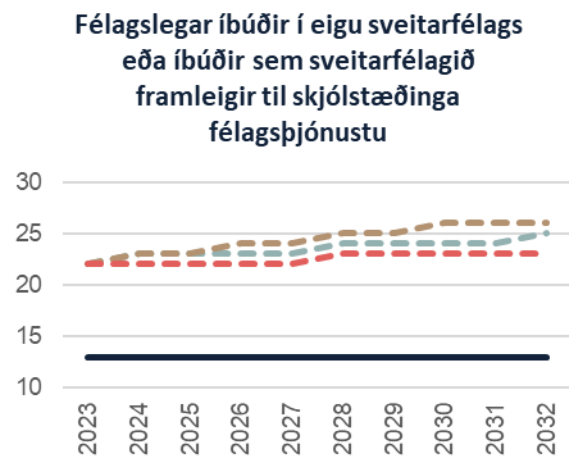
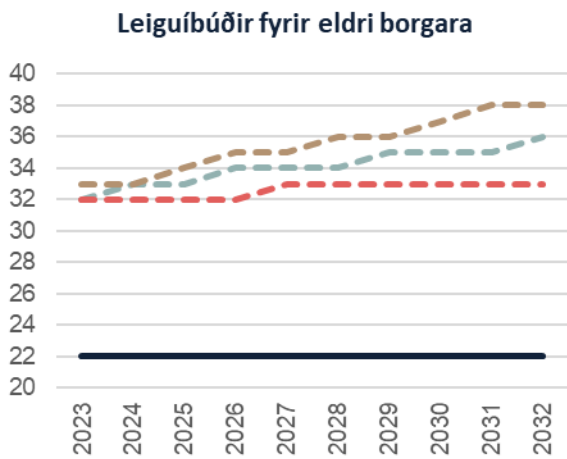
Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	22	10
Námsmannaíbúðir	0	0
Sértæk búsetuúrræði	5	0
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	6	5
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstaðinga félagsþjónustunnar	13	9

Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2032. Umframbörf tekur tillit til til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmnum árið 2022, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannföldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2022 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leiguibúðir fyrir eldri borgara	Núverandi rými	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-11	-11	-12	-13	-13	-14	-14	-15	-16	-16
	Áætluð þörf	33	33	34	35	35	36	36	37	38	38
	Núverandi rými	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-10	-11	-11	-12	-12	-12	-13	-13	-13	-14
	Áætluð þörf	32	33	33	34	34	34	35	35	35	36
	Núverandi rými	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-10	-10	-10	-10	-11	-11	-11	-11	-11	-11
	Áætluð þörf	32	32	32	32	33	33	33	33	33	33
Námsmannaíbúðir	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstaðinga félagsþjónustu	Núverandi rými	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-9	-10	-10	-11	-11	-12	-12	-13	-13	-13
	Áætluð þörf	22	23	23	24	24	25	25	26	26	26
	Núverandi rými	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-9	-10	-10	-10	-10	-11	-11	-11	-11	-12
	Áætluð þörf	22	23	23	23	23	24	24	24	24	25
	Núverandi rými	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-9	-9	-9	-9	-9	-10	-10	-10	-10	-10
	Áætluð þörf	22	22	22	22	22	23	23	23	23	23
Búseturéttaríbúðir	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguibúðir fyrir tekju- og eignalága	Núverandi rými	6	16	16	16	16	16	16	16	16	16
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-5	5	4	4	4	4	4	3	3	3
	Áætluð þörf	11	11	12	12	12	12	12	13	13	13
	Núverandi rými	6	16	16	16	16	16	16	16	16	16
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-5	5	5	5	4	4	4	4	4	4
	Áætluð þörf	11	11	11	11	12	12	12	12	12	12
	Núverandi rými	6	16	16	16	16	16	16	16	16	16
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Áætluð þörf	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Áætluð þörf	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6
	Núverandi rými	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
	Áætluð þörf	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
	Núverandi rými	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

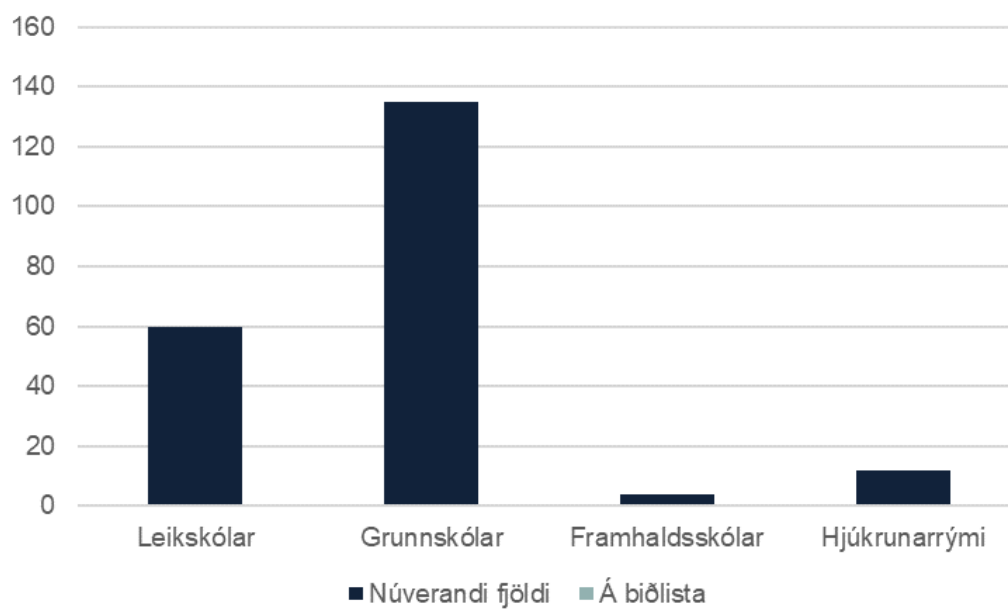


— Núverandi rými - - - Áætluð þörf - Miðspá
- - - Áætluð þörf - Háspá - - - Áætluð þörf - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	60	0
Grunnskólar	135	0
Framhaldsskólar	4	0
Hjúkrunarrými	12	0



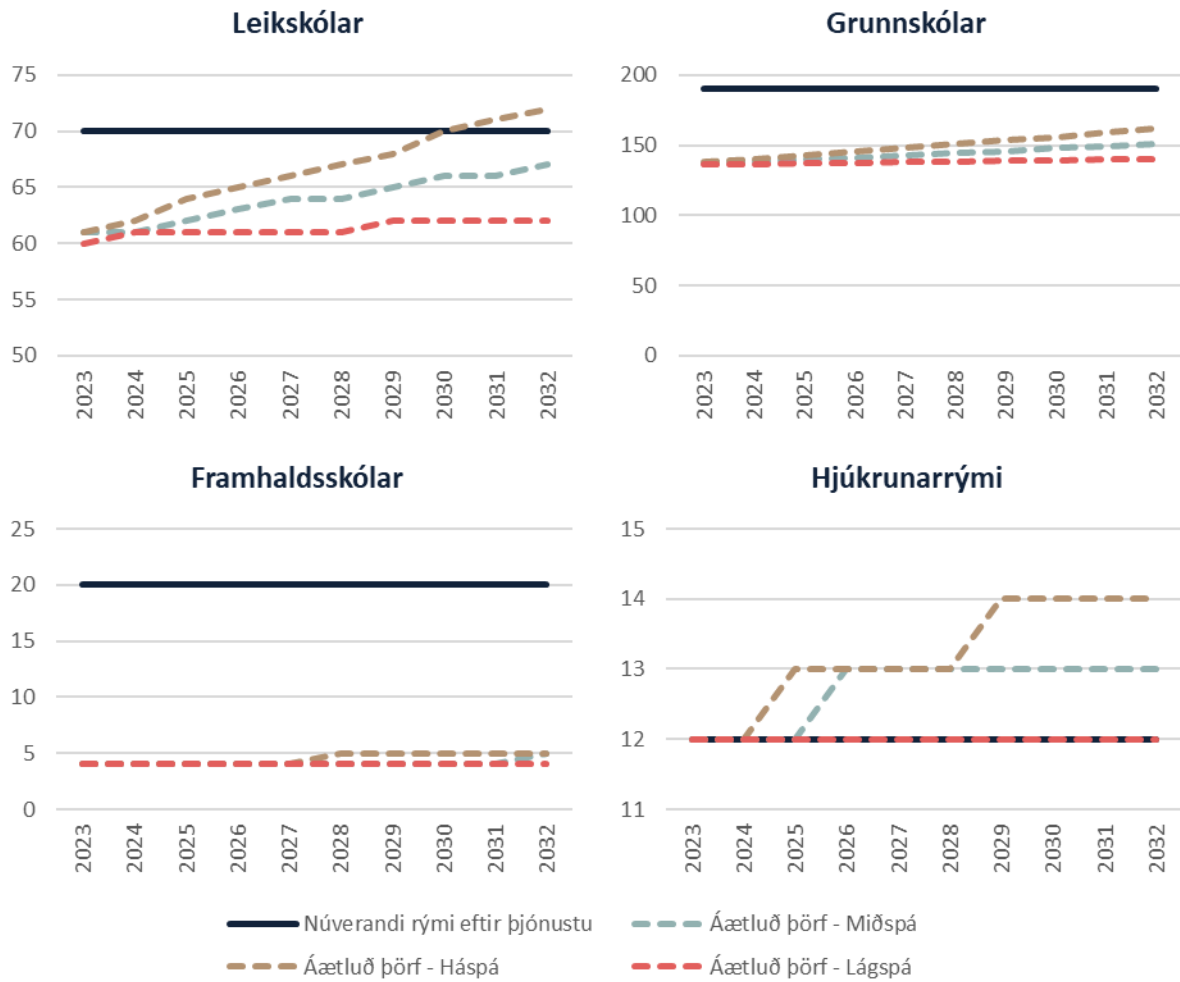
Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2032 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leikskólar	Núverandi rými	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	9	8	6	5	4	3	2	0	-1	-2
	Áætluð þörf	61	62	64	65	66	67	68	70	71	72
	Núverandi rými	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	9	9	8	7	6	6	5	4	4	3
	Áætluð þörf	61	61	62	63	64	64	65	66	66	67
	Núverandi rými	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	10	9	9	9	9	9	8	8	8	8
	Áætluð þörf	60	61	61	61	61	61	62	62	62	62
Grunnskólar	Núverandi rými	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	52	50	47	44	42	39	36	34	31	28
	Áætluð þörf	138	140	143	146	148	151	154	156	159	162
	Núverandi rými	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	53	52	50	49	47	45	44	42	41	39
	Áætluð þörf	137	138	140	141	143	145	146	148	149	151
	Núverandi rými	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	54	54	53	53	52	52	51	51	50	50
	Áætluð þörf	136	136	137	137	138	138	139	139	140	140
Framhaldsskólar	Núverandi rými	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	16	16	16	16	16	15	15	15	15	15
	Áætluð þörf	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5
	Núverandi rými	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	16	16	16	16	16	16	16	16	16	15
	Áætluð þörf	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5
	Núverandi rými	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
	Áætluð þörf	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Hjúkurnarrými	Núverandi rými	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	-1	-1	-1	-1	-2	-2	-2	-2
	Áætluð þörf	12	12	13	13	13	13	14	14	14	14
	Núverandi rými	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Áætluð þörf	12	12	12	13	13	13	13	13	13	13
	Núverandi rými	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu



Lóðir og skipulag

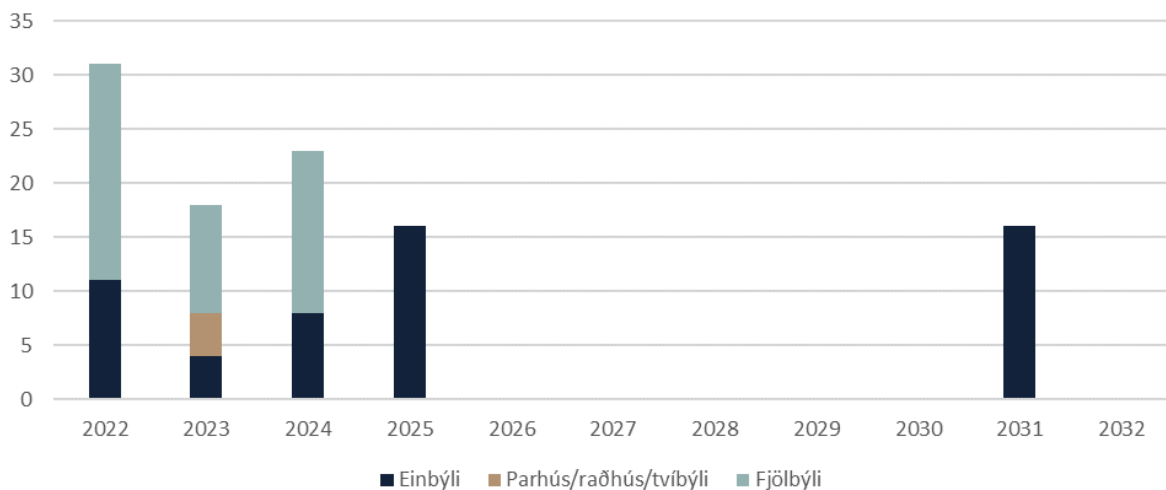
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Halda áfram að þróa fyrirbyggjandi lóðakosti í sveitarfélaginu og bjóða uppá fjölbreyttar lóðir fyrir allar tegundir fasteigna.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2032.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Einbýli	HVT Sætún	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	HVT Norðurbraut 15	Byggingarhæf lóð	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	HVT Ártún	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0
Einbýli	HVT Hjallavegur	Samþykkt deiliskipulag	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	HVT Lindarvegur	Byggingarhæf lóð	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	HVT Höfðabraut	Byggingarhæf lóð	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	LBK Teigagrund 7	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	LBK Gilsbakki 1-3	Byggingarhæf lóð	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	HVT Bakkatún/Grundartún	Byggingarhæf lóð	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	HVT Norðurbraut 22A-C	Samþykkt deiliskipulag	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	HVT Norðurbraut	Samþykkt deiliskipulag	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Samtals			25	18	4	16	0	0	0	0	0	16	0

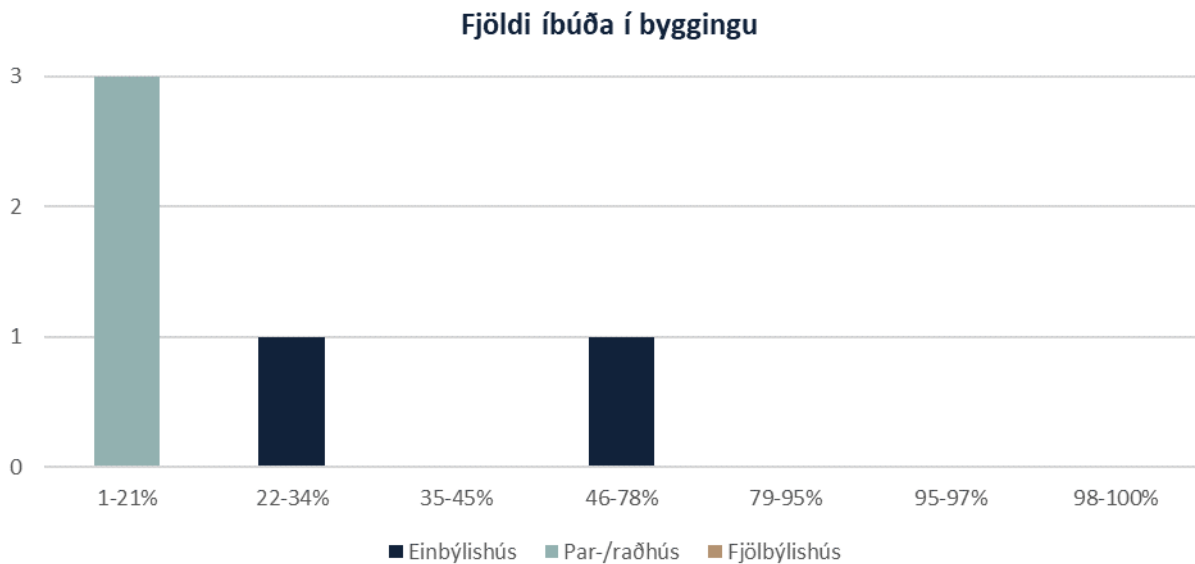
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2022. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par-/raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%		3		3
22-34%	1			1
35-45%				0
46-78%	1			1
79-95%				0
95-97%				0
98-100%				0
Samtals	2	3	0	5

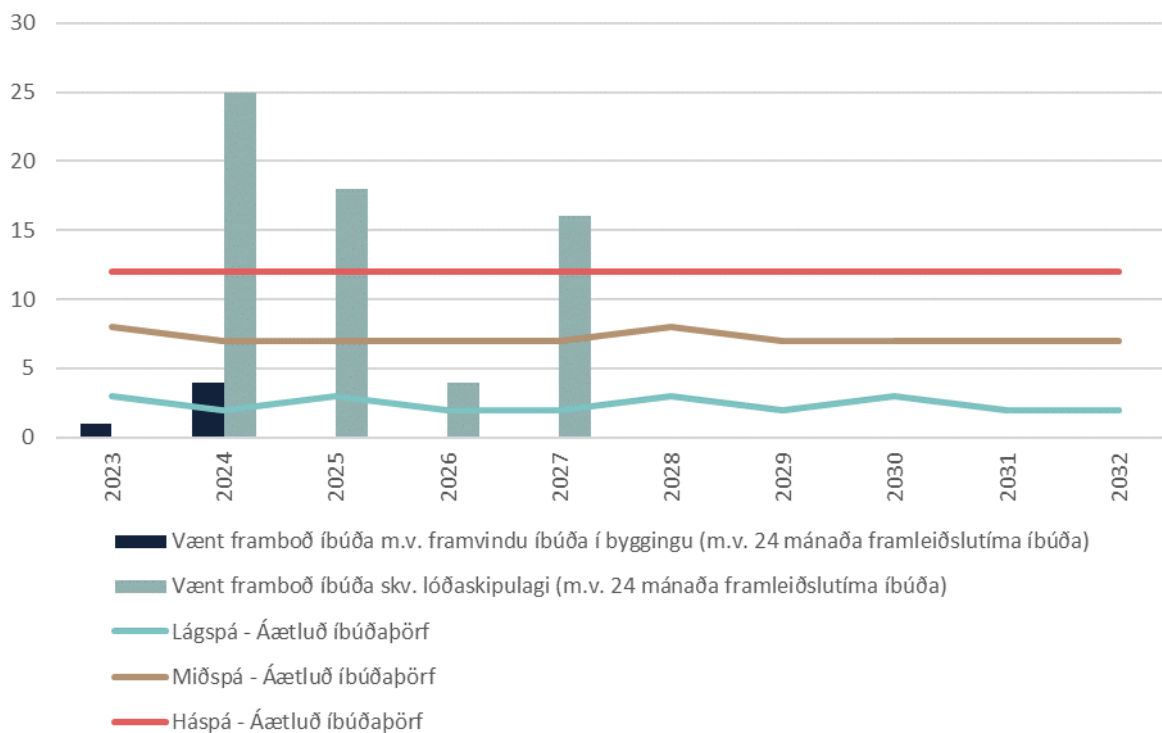


Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðarþörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	8	7	7	7	7	8	7	7	7	7
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	1	4								
Miðspá										
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	25	18	4	16	0	0	0	0	0
Árleg íbúðarþörf	8	7	7	7	7	8	7	7	7	7
Uppsöfnuð íbúðarþörf	8	15	22	29	36	44	51	58	65	72
Áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	1	4								
Háspá										
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	25	18	4	16	0	0	0	0	0
Árleg íbúðarþörf	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Uppsöfnuð íbúðarþörf	12	24	36	48	60	72	84	96	108	120
Áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	3	2	3	2	2	3	2	3	2	2
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	1	4								
Lágspá										
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	25	18	4	16	0	0	0	0	0
Árleg íbúðarþörf	3	2	3	2	2	3	2	3	2	2
Uppsöfnuð íbúðarþörf	3	5	8	10	12	15	17	20	22	24

Samanburður



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

48

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Einbýli

Hvers konar íbúðartegund er næstmest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðartegund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já