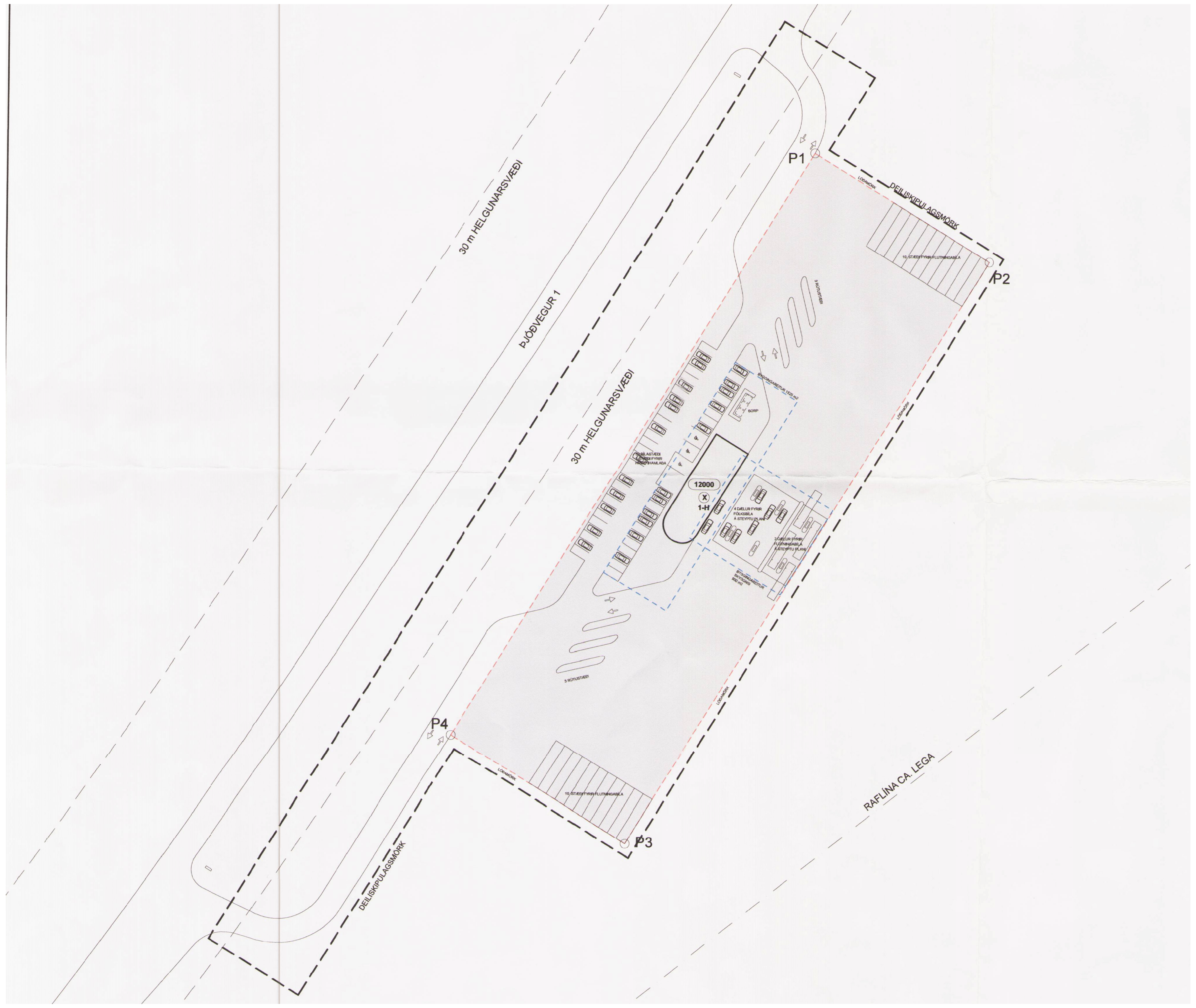
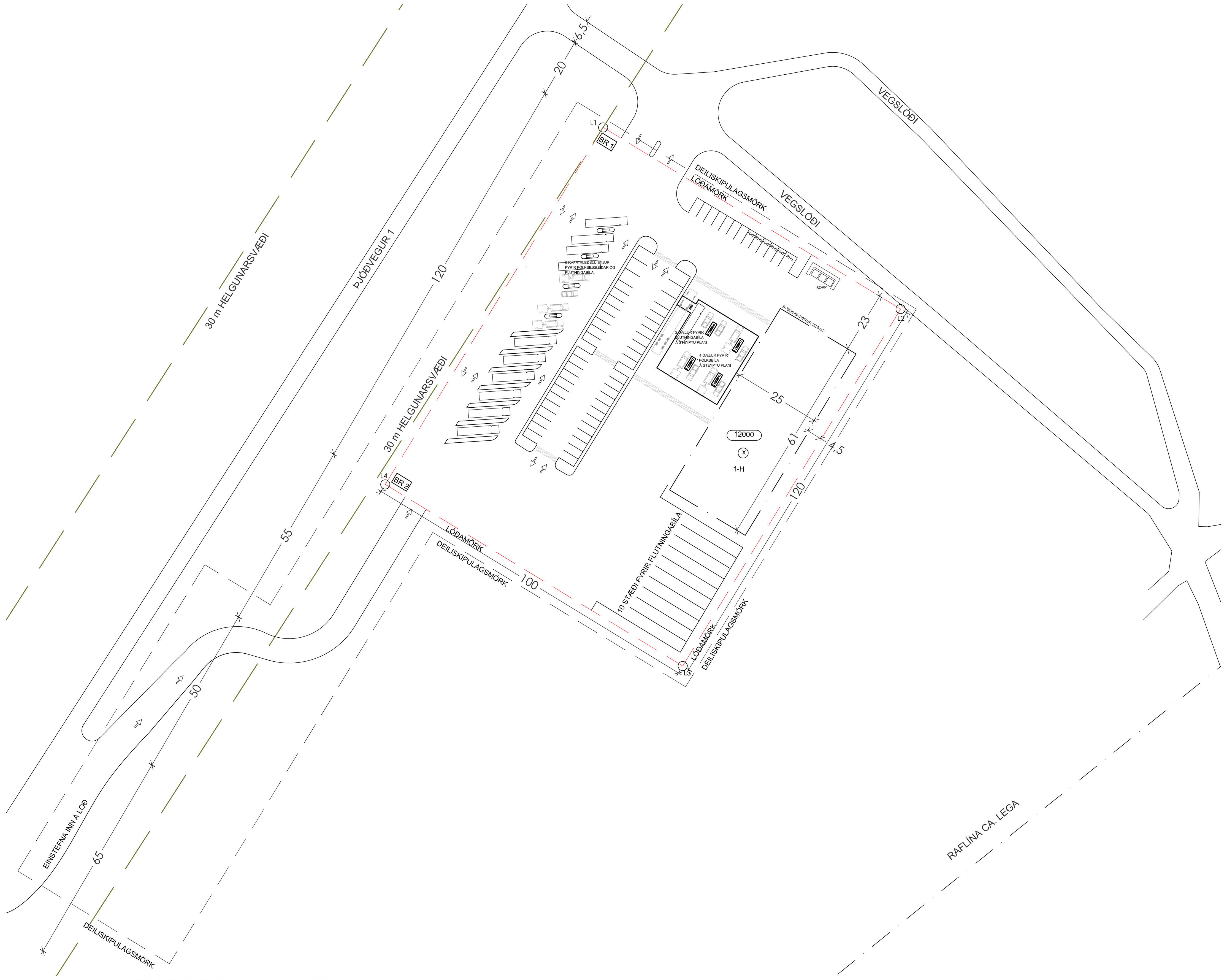


GILDANDI DEILISKIPULAG MKV 1:1000 (HLUTI AF UPPDRÆTTI)

GILDANDI DEILISKIPULAG MKV 1:5000 (HLUTI AF UPPDRÆTTI)



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV 1:1000

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV 1:5000

GILDANDI SKILMÁLAR
Heimilt er að reisa veitngasölu og þjónustustöð með eldsneytisdælum fyrir bensín og díeselbíla á lóðinni, ásamt tilheyrandi mannvirkjum s.s. eldsneytistönkum og olíuskiljum neðanjarðar, skyggni yfir dælur, tæknirými fyrri dælubúnað og skilti.
Stærð lóðar er 12.000m²
Hámarksbyggingamagn á lóð er 650m².
Tæknibúnaður neðanjarðar s.s. olíuskiljur má vera utan byggingareits.
Byggingareitur er alls 1.525m↓ og byggingareitur fyrri skyggni er 900m², Hámarks hæð húss er 4,5m.
Hámrkshæð skyggnis og skilta má vera 8,5m.
Deiliskipulagstillaga gerir ráð fyrir 6 rútustæðum og 50 bílastæðum, þar af er gert ráð fyrir að 3 bílastæði séu fyrri hreyfihamlaða. Gert er ráð fyrir 20 bílastæðum fyrir flutningabíla á lóðinni.

Fráveitulagnir:

Allar fráveitulagnir frá áfyllingarplönum og eldsneytisbúnaði verðru leitt í sambyggða sand- og olíuskilju samkv. ÍST EN 858-2.
Allar fráveitukagnir frá þjónustuhúsnæði verður leitt í rotþró samkvæmt "lLeiðbeiningum um rotþrær og siturlagnir".
Fráveitulagnir frá eldunarsvæði verður leitt í fitugildru samkv. ÍST EN 1825-3.

Aðveitur:

Tekið verður inn rafmagn til þess að sinna raforkuþörf viðkomandi rekstrar.
Tekið verður inn heitt vatn til upphitunar, reiknað er með að borað verði fyrir köldu neysluvatni.
Upphitun verður með gólfhita og ofnum á völdum stöðum, upphitun er einnig með loftræsingu.
Vélrænt útsog verður frá snyrtingum og lokuðum innirýmum, og frá eldunaraðstöðu. Vélrænn innblástur verður til mótvægis við útsog og jafnframt til upphitunar.

Fornleifanefnd ríkisins gerir ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eins og hún liggur fyrir. (*Sjá fylgiskjal, bréf frá Fornleifavernd ríkisins dagsett 11.nóvember 2011 Tilvísun; Fvr 2011110002 IÞH*)

Hafa skal samráð um frágang mengunarvarna við heilbrigðiseftirlit Norðurlands vestra. Fylgiskjal um mengunarvarnir dags 21.11.2012 (**Greinagerð - Varúðarrástafanir gagnvart mengunarhættu**) er hluti af greinagerð deiliskipulagsins. Meðfylgjandi greinagerð um mengunarvarnir skal fylgja byggingaleyfisumsókn.

Hnitakefi er í ISN93

SKIPULAGSBREYTING
Lóðin Melstaðir þjónustulóð, merkt F 2337507 í fasteignaskrá, er færð til norð-austurs innan jarðarinnar Melstaðir, í átt að brú sem liggur yfir Miðfjarðará. Lóðin er færð að vegi / slóða sem liggur meðfram ánni. Með færslunni er m.a. tekið tillit til öryggiskrafna Vegagerðarinnar um af- og frárein við þjóðveg. Heimiluð er ein frárein frá þjóðvegi inn á lóðina frá suð-vestri. Ekki er heimilt að hafa útafakstur frá lóð og út á þjóðveg um þá tengingu.

Fallið er frá byggingareit fyrir skyggni yfir eldsneytisdælum. Komið er fyrir tveimur byggingareitum að stærð 3,0m x 5,0m við sitthvorn enda lóðar fyrir skiltafleti. Hámarksstærð á skiltum er 8,5m.

Komið er fyrir á lóð sex rafmgnshleðslu-eyjum ætlað búnaði til hleðslu rafmagnsökutækja, fólksbifreiða, rútum og vöruflutningabifreiðum. Staðsetning búnaðar á teikningu er leiðbeinandi. Heimilt er að koma fyrir tækniræymi á lóð, þ.m.t. spennistöð, utan byggingareits. Hámrksstærð á slíku mannvirki er 20m² og hámarkshæð er 2,8m.

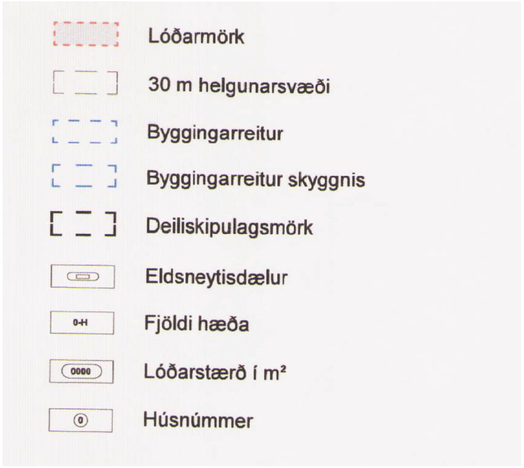
Lóðin er sömu stærðar og núverandi lóð, 1.200m². Lóðamörk miða við merkingar L1 til L4 á uppdrætti. Hnitasetning lóðarinnar verður gerð við útgáfu mæliblaðs.

Bílastæði á teikningu eru leiðbeinandi. Lágmarksfjöldi stæða skal vera 50 bílastæði fyrir fólksbíla. Stæði fyrir hreyfihamlaða skulu taka mið af byggingareglugerð. Gert skal ráð fyrir 10 bílastæðum fyrir vöruflutningabifreiðar. Bílastæði fyrir rafmhleðslu skulu taka mið af byggingareglugerð (merkt RHS á teikningu)

Að öðru leyti gilda fyrri almennir skilmálar.

Húnaþing vestra, aðalskipulag 2014 - 2026

Skýringar



Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í Skipulags- og umhverfisráði Húnaþings Vestra þann __________ 2023 og í Sveitastjórn Húnaþings Vestra þann __________ 2023.

Tillagan var auglýst frá ______2023 með athugasemdarfresti til ______2023 _____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _________ 2023.

TEIKNING Í VINNSLU
16.04.2023

BREYTING OG TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI

LÓÐ Í LANDI MELSTAÐAR Í MIÐFIRÐI
HÚNAÞING VESTRA - DEILISKIPULAG

d a p
development architecture property

Þrastargata 11 107 Reykjavík
arkitekt@dap.is www.dap.is

verknr.	teikning	dags.
16-09R	(90)1.01/ A1	XX.XX.23